



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de 300,00 mp, teren situat în str.Dumbrava Roșie Nr.122 (lot82), Pc 499, pe care se află construită o locuință

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară la data de 28.06.2018,

ținând cont de expunerea de motive formulată de Primarul municipiului Dorohoi și de raportul de specialitate nr.7498/14.06.2018 și documentația ce îl însoțește, prin care se propune aprobarea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de 300,00 mp, teren situat în str.Dumbrava Roșie Nr.122 (lot 82), Pc 499, pe care se află construită o locuință.

Prețul de pornire la licitația publică este de 543,00 lei/an, conform H.C.L nr.93/31.03.2016.

în conformitate cu prevederile art.13(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale art.36(5) lit.,b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și modificată, precum și ale Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor aprobat prin H.C.L nr.8/25.01.2007,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi ,

în temeiul art. 45(3) din Legea nr. 215/2001- administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

hotărăște :

Art. 1.(1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică a suprafeței de 300,00 mp, teren situat în str.Dumbrava Roșie Nr.122 (lot 82), Pc 499, pe care se află construită o locuință.

(2). Prețul de pornire la licitația publică este de 543,00 lei/an, conform H.C.L nr.93/31.03.2016.

(3). Durata concesiunii este de 25 ani.

Art.(2). Redevența obținută în urma licitației publice se va indexa anual cu indicele de creștere a ratei inflației din domeniul serviciilor.

Art.3. Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția patrimoniu și Direcția economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului județului Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției economice;
- Direcției patrimoniu;
- Mass-mediei locale.

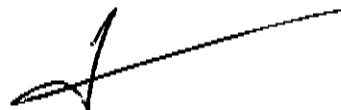
**Inițiator,
PRIMAR**

ing.Dorin Alexandrescu



**Avizat de legalitate,
SECRETAR**

jr. Ciprian Dohotariu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: prlmariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 3.675 /20.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de 300,00 mp, teren situat în str.Dumbrava Roșie Nr.122 (lot82), Pc 499, pe care se află construită o locuință

Având în vedere :

- a) Cererea nr.7498/16.05.2018, a faptului că terenul este cu sarcini și necesitatea colectării la bugetul local de noi surse financiare,
- b) în conformitate cu prevederile art.13(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale art.36(5) lit.,b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și modificată, precum și ale Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor aprobat prin H.C.L nr.8/25.01.2007.

Inițiez prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DORHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DORHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 7498 /14.06.2018

**Aprobat,
Primar**

ing. Dorin Alexandrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

Urmare a cererii înregistrată la Primăria municipiului Dorohoi cu nr.7498/16.05.2018 și a documentației depusă de către d-l Rozen Iulian, prin care solicită concesionarea suprafeței de 300,00 mp, teren situat în str.Dumbrava Roșie Nr.122(lot 82) pe care se află construită o locuință, propunem Consiliului Local al municipiului Dorohoi să aprobe concesionarea terenului.

Prețul de pornire la licitația publică este de 543 lei/an, conform H.C.L nr.93 din 31.03.2016.

DIRECȚIA PATRIMONIU
ing. Daniel Corolea

ÎNTOCMIT,
ing. Dănuță Postărnac



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Anexa nr. 1 la H.C.L nr.
din 28.06.2018

Studiu de oportunitate

1) DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI

La solicitarea dl Rozen Iulian prin cererea nr.7498/16.05.2017, se propune concesionarea prin licitație publică cu strigare a unei suprafețe de 300,00 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi, situat în str.Dumbrava Roșie nr.122(lot 32), Pc 499, ocupat de imobil cu destinația de locuință.

Terenul este proprietate privată a municipiului Dorohoi, aflat în administrarea Consiliului Local, situat în Pc 499.

2) MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE AU STAT LA BAZA PROPUNERII CONCESIUNII :

2).1.Motivele de ordin economic – financiar : prin plata redevenței de către concesionar, se atrag anual noi surse de venit la bugetul local;

2).2.Motivele de ordin social : -locuință.

2).3.Motive de mediu : Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare cu privire la păstrarea și conservarea mediului înconjurător prin :

- menținerea ordinii și curățeniei în zonă,

- încheierea unui contract de prestări servicii în vederea ridicării deșeurilor cu societatea care asigură salubritatea în municipiu,

- evitarea folosirii oricărui poluant de mediu,

3) NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI : este în suma de **543,00 lei/an**, conform H.C.L nr 93/31.03.2016.

4) PROCEDURA UTILIZATA PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE : - procedura de atribuire a contractului de concesionare aleasă este prin licitație publică cu strigare.

5) DURATA ESTIMATA A CONCESIUNII :

- Durata estimată a concesionării este de **25 ani** ;

6) TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE:

- În conformitate cu prevederile HCL nr.8/25.01.2007;

DIRECȚIA PATRIMONIU,
ing.Daniel Corolea

întocmit,
ing.Dănuță Postârnac



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Anexa nr.2, la HCL nr.....
din 28.06.2018

CAIET DE SARCINI

**în vederea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de 300,00 mp, teren
situat în str.Dumbrava Roșie nr.122(lot 32), Pc 499**

1) OBIECTUL CONCESIUNII

- 1.1.Imobil situat în **str.Dumbrava Roșie nr.122(lot 32), Pc 499** ,
- 1.2.Regimul juridic al terenului : terenul aparține domeniului privat al municipiului Dorohoi.
- 1.3. Destinația terenului : ocupat de locuință ;
- 1.4. Modul de atribuire a concesiunii : prin licitație publică cu strigare în conformitate cu prevederile art. 123, din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și a H.C.L nr. 8 din 05.01 2007;
- 1.5. Redevența de pornire la licitație publică cu strigare nu poate fi mai mică de suma de **543,00 lei/an**, conform H.C.L nr.93.31.03.2016.
- 1.6. Concesionarea în conformitate cu prevederile - art. 123, din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și a H.C.L nr. 8 din 05.01 2007;

2) DURATA CONCESIUNII :

- 2.1. Se propune concesiunea terenului în suprafață de **300,00 mp**, aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi, situat în str.Dumbrava Roșie nr.122(lot 82), Pc 499, **pe o perioadă de 25 ani**.

3) CONDITII PENTRU PARTICIPARE LA LICITATIE :

- 3.1. La licitația publică cu strigare se pot înscrie persoane fizice care vor depune următoarele documente :
 - cerere înscrisă
- 3.2. Achitarea taxei de înscriere la licitație în suma de : 200,00 lei la casieria Primăriei;
- 3.3. Depunerea unei garanții de participare în suma de : 500,00 lei la casieria Primăriei;
- 3.4. Licitația publică cu strigare se va ține în ziua și la ora indicată în anunțul publicitar.

3.5. Data limita de înscriere la licitație va fi ziua anterioara desfășurării licitației.

3.6. Garanția de participare la licitație se pierde în cazul în care, câștigătorul licitației nu se prezintă în vederea perfectării contractului de concesiune, în termen de 15 zile de la data adjudecării licitației.

3.7. În cazul în care nu sunt îndeplinite condițiile de desfășurare a licitației (minim 2 ofertanți) sau nu este declarant nici un câștigător, aceasta se repeată la interval de 7 (șapte) zile calendaristice, o singură dată. La al doilea termen al licitației, dacă se prezintă un singur ofertant, acesta va adjudeca la prețul de pornire + un pas. În caz de neadjudecare se vor relua procedurile de licitație.

4) OBLIGAȚIILE ORGANIZATORULUI LICITAȚIEI

- Punerea la dispoziție a documentației de evaluare a bunurilor în baza căreia s-a stabilit prețul de pornire la licitație.

- Să predea bunurile la data semnării contractului de concesiune pe bază de proces verbal.

5) OBLIGAȚIILE CÂȘTIGĂTORULUI LICITAȚIEI

- să se prezinte în termen de 15 zile de la adjudecare, la sediul Primăriei municipiului Dorohoi în vederea încheierii contractului de concesiune.

- în caz de neprezentare a câștigătorului licitației, în termenul stabilit pentru semnarea contractului de concesiune, contractual se va atribui următorului ofertant, în ordinea descrescătoare a ofertelor de preț, iar în cazul în care și aceștia vor refuza, se va organiza o nouă licitație.

- să asigure un regim de continuitate și permanență a activităților pe durata concesiunii.

- să respecte destinația propusă adică locuință,

- la încetarea contractului de concesiune prin ajungerea la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur mod gratuit, libere de orice sarcini și fără nici o pretenție din partea concesionarului.

6) ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații :

- la expirarea duratei stabilită prin contractual de concesiune,

- prin denunțarea unilaterală a contractului de către concedent în cazul în care interesul național sau local o impune,

- prin rezilierea unilaterală a contractului de către concedent, cu plata unei despăgubiri sarcina concesionarului, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar,

- prin rezilierea unilaterală a contractului dec către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent,

-prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau a imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata,

- în caz de neplată a 2(două) rate semestriale, consecutive, de către concesionar, contractul își pierde valabilitatea de drept, fără somație, punerea în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV), Primăria municipiului Dorohoi avînd dreptul să preia bunul imobil concesionat.

- în cazul în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract ori prevăzute în prezentul caiet de sarcini, concesiunea se retrage și contractual se reziliază de drept.

7) CARACTERISTICI :

7.1. Conditii de exploatare a concesiunii : conform destinatiei propuse,locuință.

7.2. Obiective de ordin economic si financiar : atragerea de noi surse de venit la bugetul local.

7.3. Conditii de mediu : Concesionarul are obligatia de a respecta legislatia în vigoare cu privire la păstrarea și conservarea mediului încojurator prin :

- menținerea ordinii și curățeniei în zonă,

- încheierea unui contract de prestări servicii în vederea ridicării deșeurilor cu societatea care asigură salubritatea în municipiu,

- evitarea folosirii oricărui poluant de mediu,

7.4. Clauze financiare si de asigurari : - redeventa se va achita conform contractului de concesiune ce se va încheia în urma licitației publice cu strigare,

7.5.Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata unor majorări de întârziere în folosul concedentului la nivelul majorării de întârziere pentru creanțele datorate bugetelor locale, prevăzut de Legea Nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, până la achitarea sumei datorate.

Concesionarul se consideră de drept în întârziere la atingerea plății taxei de concesiune (redevența) la scadență.

7.6. La data semnării contractului de concesiune se va plăti o taxă garanție concesiune în procent de 50% din valoarea redevenței reieșite în urma licitației.

7.7. Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii :

- bunuri de retur : **teren în suprafață de 300,00 mp, situat în str.Dumbrava Roșie nr.122(lot 82), Pc 499.**

- bunuri de preluare : -

- bunuri proprii : -

7.8. Terenul de constructii este fara sarcini;

7.9. Conditii de amplasare si conformare a constructiilor : nu este cazul;

7.10. Echipare tehnico – edilitara : la cele existente în zonă;

7.11. Tratarea arhitecturala : respectând cea existent în zonă;

7.12. Realizarea acceselor : accesele sunt realizate din str.Dumbrava Roșie;

7.13. Se interzice subconcesionarea bunului concesionat si schimbarea destinatiei initiale, adică locuință, iar in cazul schimbarii destinatiei concesionca isi pierde valabilitatea;

8. PRETUL TERENULUI

8.1. Modalitatea de calcul conform HCL nr.93/31.03.2016.

8.2. Pretul minim de pornire la licitație publică este de **543,00 lei/an** ;

8.3. Pasul licitației este de **10,00 lei** .

8.4. Modul de achitare a redeventei va fi mentionat in contractul de concesiune.

9. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

9.1. Prin comisia de solutionare a contestatiilor sau prin instanta judecatoreasca .

10. INCETAREA CONCESIUNII

In conformitate cu prevederile cap.IX din Contractul de concesiune.

11. DISPOZITII FINALE

Concesionarul are obligatia să achite redevența obținută în urma licitației publice cu strigare către concedent, redevență ce se va indexa anual cu rata inflației din sfera serviciilor.

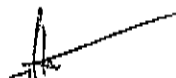
DIRECTOR PATRIMONTU,

ing.Daniel Corolea



întocmit,

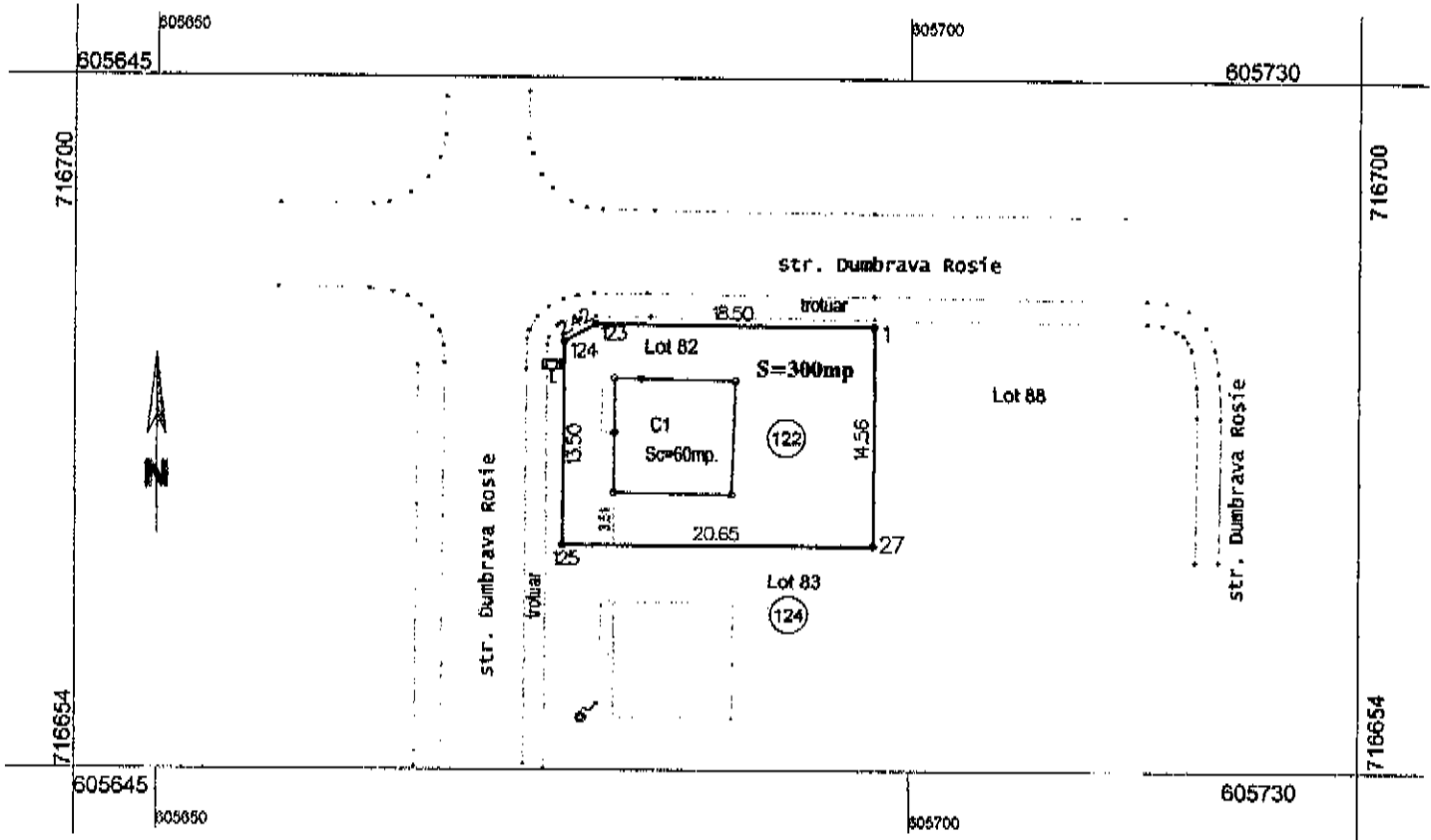
ing.Dănuță Postârnac



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	300	Intravilan Dorohoi, UAT Dorohoi, STR Dumbrava Rosie.nr. 122, judet BOTOSANI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Dorohoi



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
499	CC	300	Lot 82, proprietate Municipiul Dorohoi, HCL nr. 148 / 30.06.2011
TOTAL		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	60	Locuinta din BCA acoperita cu tablă, compusa din două camere si dependinta; Aut. const. nr.184 / 21.11.2011 (Rozen Jenita, Rozen Iulian, Ziegler Sonia)
TOTAL		60	

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp

Suprafata din act = 300 mp

Executant Cotoc Radu
(nume, prenume)
Semnatura si stampila



Prezenta documentatie s-a intocmit pt.
Concesionarea terenului aferent locuintei

Mandatară: MOȘNIAGU SILVIA, CNP: 2650128221275



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primarladorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primarladorohoi@primarladorohoi.ro



HOTARARE

privind stabilirea modulului de administrare a terenurilor in suprafata de 300 mp aferente locuintelor proprietate privata construite in str. Dumbrava Rosie, PC 499, ca urmare a inundatiilor din anul 2010

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta ordinara din data de 31.03.2016,

analizand expunerea de motive nr. 1771/22.03.2016, referatul de specialitate, inregistrat la nr. 1771/22.03.2016, intocmit de ing. Corolea Daniel, prin care se propune stabilirea modulului de administrare a terenurilor in suprafata de 300 mp aferente locuintelor proprietate privata construite in str. Dumbrava Rosie, PC 499, ca urmare a inundatiilor din anul 2010,

avand in vedere prevederile HCL nr. 153/29.0.7.2010 privind darea in folosinta, pe termen limitat, a unei suprafete de 300 mp, pentru fiecare familie sinistrata, conform PUD, aprobat prin HCL nr. 124/13.07.2010,

HCL nr. 206/30.0.9.2010 privind aprobarea listei cu familiile ce vor fi stramutate in str. Dumbrava Rosie si care vor beneficia de case noi construite conform HGR nr. 708/2010.

HCL nr. 124/13.07.2010 privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „Locuinte strada Dumbrava Rosie, in municipiul Dorohoi, PC 499,

HCL nr. 143/30.06.2011 privind completarea listei cu familiile beneficiare de locuinte proprietate personala, prin stramutare in str. Dumbrava Rosie fn, conform prevederilor art. 1, alin. 2 din HCL nr. 206/30.0.9.2010,

HCL nr. 123/26.05.2011 privind completarea listei cu familiile beneficiare de locuinte proprietate personala, prin stramutare in str. Dumbrava Rosie fn, conform prevederilor art. 1, alin. 2 din HCL nr. 206/30.0.9.2010,

HCL nr. 166/28.07.2011 privind completarea listei cu familiile beneficiare de locuinte proprietate personala, prin stramutare in str. Dumbrava Rosie fn, conform prevederilor art. 1, alin. 2 din HCL nr. 206/30.0.9.2010,

HCL nr. 232/24.11.2011 privind completarea listei cu familiile beneficiare de locuinte proprietate personala, prin stramutare in str. Dumbrava Rosie fn, conform prevederilor art. 1, alin. 2 din HCL nr. 206/30.0.9.2010,

motivata de prevederile art.36(2) lit.”c”, coroborate cu cele ale alin.5 lit.”b” si ale art.123 (1), (2),(3) si (4) din Legea nr.215/2001 republicata si modificata, si al art. 4 din Legea 213/1998 – Legea privind proprietatea publica si regimul juridic al acestuia,

vazand avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

in temeiul art. 45(3) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale, republicata

hotaraste:

Art. 1 (1) Se aproba vanzarea prin licitatie publica a terenurilor ocupate de locuinte construite in baza HGR 708/2010, in str. Dumbrava Rosie, PC 499

(2) Pretul de pornire la licitatie este de 14600 lei pentru fiecare lot in suprafata de 300 mp in baza Raportului de evaluare intocmit de expert evaluator ANEVAR - Anexa nr. 1.

Art. 2 (1) Se aproba concesionarea, prin licitatie publica a terenurilor ocupat de locuinte construite in baza HGR 708/2010, din str. Dumbrava Rosie, PC 499, detinatorilor de locuinte care nu opteaza pentru vanzare in baza art. 1.

(2) Pretul de pornire la licitatie este de 543 lei/an, pentru fiecare lot in suprafata de 300 mp, stabilit in baza Raportului de evaluare intocmit de expert evaluator ANEVAR - Anexa nr. 1,

Art. 3 Proprietarii locuintelor din str. Dumbrava Rosie fn, PC 499, construite in baza HGR 708/2010, vor fi notificati in termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotarari, si isi pot exprima optiunea de cumparare/concesiune, in termen de 15 zile de la primirea notificarii.

Art. 4. Anexa nr. 1 face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5 Primarul Municipiului Dorohoi, prin Directia Economica, Serviciul Urbanism si administrarea domeniului public si privat, precum si Compartimentul cadastru, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.6. Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Directiei Tehnice, Directiei Economice, Compartimentului cadastru;
- Persoanelor beneficiare de prevederile HGR 708/2010, din str. Dumbrava Rosie fn;
- mass-mediei locale.

Presedinte de sedinta,
Comisie
dr. Danila Ioan Sorin



Contrasemneaza,
Secretar,
jr. Dohotariu Ciprian

Nr. 93 din 31.03.2016